

Số: 359/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 13 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01HĐ-DTN ngày 09 tháng 01 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/HĐSD-DT ngày 12 tháng 3 năm 2024 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 48/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 190/TB-DTN ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Tô Văn Quân, địa chỉ: Ấp Tân Long B, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, cụ thể: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên là 247,8m² đất CLN thuộc thửa đất số 971, tờ bản đồ số 06 (được xác định theo Bản trích đo địa chính số 03/CTTC do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đo đạc bản đồ Tấn Cường lập ngày 13/09/2023). Trong đó có 58m² đất CLN thuộc phạm vi mở rộng lộ giới đường Tỉnh 923 theo Thông báo số 922/TB-UBND ngày 01/03/2022 của UBND huyện Phong Điền) và tài sản trên đất bao gồm: Nhà ở DT 101.72m², kết cấu: Móng + khung, cột BTCT, tường xây gạch + sơn nước, chân tường ốp gạch, nền lát gạch Ceramic + Gạch đá hoa cương, trần thạch cao. Mái ngói thái, cửa chính bằng sắt gắn kính loại 04 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt gắn kính loại 04 cánh mở 01 bộ, cửa sau bằng sắt gắn kính loại 02 cánh mở, phòng ngủ cửa đi bằng gỗ; Hồ cá DT 10m², kết cấu: Nền BTCT, lát gạch, thành ốp xây gạch, tô vữa xi măng 2 mặt và ốp gạch phía trong và ngoài; Sân gạch DT 58,8m², kết cấu: Sân nền lát gạch vỉa hè; Cổng hàng rào DT 19,6m², kết cấu: Hàng rào xây gạch + song sắt cao 2m, chân tường xây gạch cao 0,4m dày 10cm xây tô 02 mặt, trụ cột và mặt ngoài chân tường ốp đá trang trí và cây trồng. Tài



sản tọa lạc tại: Ấp Tân Long B, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/4/2024 và 17/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/04/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.442.550.300 đồng (*một tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm năm mươi nghìn, ba trăm đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị 58 m² đất CLN thuộc phạm vi mở rộng lộ giới đường Tỉnh 923 sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,....

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/04/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ, điện thoại: 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet....

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TPCT;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS; TP. Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chấn Danh